

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 40 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2889,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2889,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	50332	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43702	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6630	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	69994	2,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10841	0,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59153	1,71
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5201	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5201	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	55236	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55236	1,59
VI.	Благоустройство.		257254	7,42
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		138792	4,00
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>106809</i>	<i>3,08</i>

	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2140,29	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28111,88	0,81
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	9433,86	0,27
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5587,13	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	61536,18	1,77
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			23800	0,69
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	6263,38	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2987,15	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	14549	0,42
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	8183	0,24
2.	Уборка лестничных клеток.			22267	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	14150,10	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7619,28	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	498	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3399	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	24140	0,70
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	68655	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			163217	4,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			94037	2,71
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	121049	3,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			32251	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			88798	2,56
	Себестоимость работ и услуг			559066	16,12
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	55907	1,61

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			55907	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			614972	17,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			250011	7,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			364961	10,53

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества